

JR愛野駅南口 徒歩8分 エコパ 徒歩15分

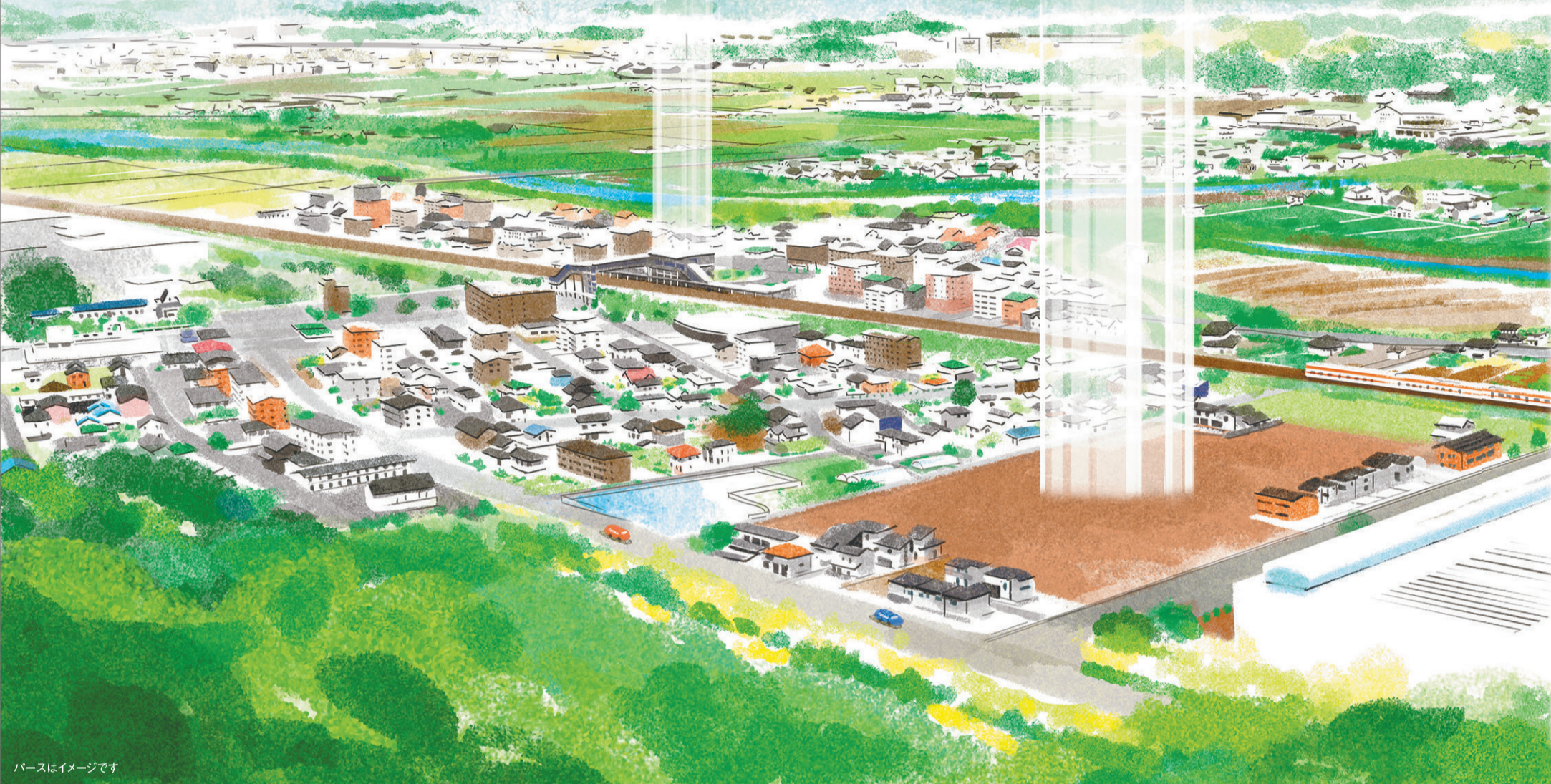
# 全71区画のうち第1期分譲 33区画販売

## 第1期分譲は『建築条件なし』

oblige yunoki

オブリージュ 柚之木

JR愛野駅南口



### 地盤対策の考え方

私たちは建物基礎の下の埋土も建物の一部と考えています。埋土の質も50年以上快適に住む為には考慮すべきと考えており、その思いで今回の造成工事を行っています。

一般的に、木造住宅及び軽量鉄骨住宅(2階建て)の重量は平均10KN/m<sup>2</sup>から20KN/m<sup>2</sup>以下と言われており、現地では2021年2月より1年半以上かけて圧密沈下促進工法(盛土荷重載荷工法)を用いてそれに相当する平均盛土高170cmの土の荷重をかけて土を締め固め、地盤を安定させ、盛土の推定最終沈下量はほぼ終息していると思われま。また埋土には全て小笠山山麓の砂利混じりの山土を使用しております。

(但し住宅建設会社による建築物構造関係技術基準に基づく構造計算に従って施工してください。)

株式会社 静岡総合不動産

土地価格／800万円～1,127万円 最多販売価格帯／960万円台(9区画)

土地面積／165.10m<sup>2</sup>(49.94坪)～199.48m<sup>2</sup>(60.34坪) 造成工事完了 令和5年3月予定

予約受付中 (予約済の区画もありますのでご了承ください)



### 小笠山の豊かな自然のエコパまで1.2km

<p>[交通]</p> <p>JR東海道線愛野駅 0.6km</p> <p>秋葉バス「愛野駅南口」 0.6km</p> <p>[病院]</p> <p>こころのケアセンター 0.4km</p> <p>愛野メイックリニック 0.5km</p> <p>吉田歯科 0.8km</p> <p>中東遠総合医療センター 3.5km</p> <p>[公園]</p> <p>小笠山総合運動公園(エコパ) 1.2km</p> <p>上石野公園 0.4km</p> <p>西野原公園 0.3km</p> <p>愛野公園 2.2km</p>	<p>[保育園・幼稚園・学校]</p> <p>たんぼぼ保育園 0.7km</p> <p>愛野みらい保育園 0.8km</p> <p>浜松学院大学付属愛野こども園 0.8km</p> <p>愛ノ宮保育園 1.3km</p> <p>掛川市立曾我小学校 1.5km</p> <p>掛川市立西中学校 4.0km</p> <p>静岡理科大学 3.3km</p> <p>[商業施設]</p> <p>スーパーラック愛野店 0.6km</p> <p>ノブレスバルク袋井 4.5km</p> <p>(スーパーマーケット、日用雑貨、ドラッグストア、理美容院、メガネ、均一商品店、ホームセンター、携帯ショップ、回転寿司、カフェ)</p>
--	---

静岡総合不動産 代表取締役 村岡義夫  
社員一同

「オブリージュ 柚之木」は、品位・品格のある地域として住民に親しまれ、憩う、住宅団地を目指します。

この住宅団地で生まれ、育つ子どもたちに「社会の模範となるような人に育ってもらいたい。」という思いが込められています。

「オブリージュ」とは、フランス語で「品位・品格のある」「高貴さ」などの意味で、高貴な人に対する社会的責任と道義上の義務に関して用いられる言葉です。

現在、欧米社会の基本的な道徳観になっています。

子どもたちを育む新しい街、「オブリージュ 柚之木」。



[全体概要] ●名称/オブリージュ柚之木 ●所在地/掛川市梅橋字柚之木37番地1他 ●交通/JR愛野駅南口600m(徒歩8分) ●開発面積/19,378.85㎡ ●開発許可番号/掛計第29-330号(令和3年12月3日) ●造成工事完了予定/令和5年3月末予定 ●用途地域/工業地帯 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/71区画 ●土地権利/所有権 ●私道負担なし ●道路の幅員/有効幅員6.0m ●主たる設備/中部電力(他の小売電気事業者の選択可能)、公営上水道、合併浄化槽、雨水側溝、LPガス ●事業主/株式会社静岡総合不動産(掛川市梅橋337-1) 静岡県知事免許(8) 第6764号 [分譲概要] ●販売区画数/33区画(第1期) ●建築条件なし ●土地面積/165.10㎡(49.94坪)～199.48㎡(60.34坪) ●土地価格/800万円～1,127万円 ●最多販売価格帯/960万円台(9区画) ●広告作成年月日/令和4年9月15日 ●取引条件有効期限/令和4年10月末日 ●現在土地造成中につき、造成完了後、面積に差異が生じた場合は実測面積にて精算します。 ※売却済となった場合はご容赦ください。

お問い合わせは

【事業主・売主】株式会社 静岡総合不動産 TEL.0537-61-4403 9時～18時(平日のみ)

(社)静岡県宅地建物取引業協会/(社)全国宅地建物取引業保証協会/(社)静岡県都市開発協会/東海不動産公正取引協議会加盟

□本社 / 〒436-0034 静岡県掛川市梅橋337-1

□菊川支店 / 〒439-0006 静岡県菊川市堀之内451-5

オブリージュ柚之木 問い合わせ専用メールアドレス / yunoki@sougou-fudousan.jp

※販売提携先不動産会社がありますので、仲介手数料が発生します。

こちらからでも  
受付中▶

